

VII. Nalaže se ovršeniku u roku od 8 dana platiti ovrhovoditelju troškove postupka u iznosu od 3.537,65 kn.

VIII. Utvrđuje se da je ovrha na nekretnini k.č.65/3, stambena zgrada br.797 sa 139 m² i dvorište sa 366 m² k.o. Banjol - podul.1, 1. etaža, suvlasništvo ovršenika u 11/100 dijela, povezano s vlasništvom garaže oznake G1 u prizemlju, površine 31 m² dovršena.

Obrazloženje

Ovrhovoditelj je dana 1. srpnja 2013. protiv ovršenika podnio prijedlog za ovrhu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 155.766,08 kn sa zateznim kamatama koje teku na iznose:

- 22.712,98 kn od dana 1. veljače 2012. do isplate
- 75.506,38 kn od dana 31. ožujka 2012. do isplate
- 3.416,95 kn od dana 17. svibnja 2012. do isplate
- 54.129,77 kn od dana 31. prosinca 2011. do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.896,94 kn sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate.

Prijedlogu je javni bilježnik Marijan Jurić iz Zagreba udovoljio donošenjem rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-300/2013 od dana 1. srpnja 2013.

Ovrhovoditelj je dana 19. lipnja 2015. protiv ovršenika podnio prijedlog za ovrhu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 129.928,38 kn sa zateznim kamatama koje teku od dana 1. siječnja 2014. do isplate, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.230,10 kn i 1.939,50 kn predvidivih troškova sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate.

Prijedlogu je javni bilježnik Marijan Jurić iz Zagreba udovoljio donošenjem rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-553/2015 dana 19. lipnja 2015.

Ovrha je određena na posebnim dijelovima nekretnine k.č.65/3, stambena zgrada br.797 sa 139 m² i dvorište sa 366 m² k.o. Banjol - podul.1, 1. etaža, suvlasništvo ovršenika u 11/100 dijela, povezano s vlasništvom garaže oznake G1 u prizemlju, površine 31 m² i podul.4, 4. etaža, suvlasništvo ovršenika u 34/100 dijela, povezano s vlasništvom stana oznake S3 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, dvije sobe, dvije kupaone i natkrivene terase, površine 91,20 m², kojem pripada odvojeno spremište u prizemlju, te je kod ovog suda proveden jedinstveni postupak prodaje.

Nekretnina k.č.65/3, stambena zgrada br.797 sa 139 m² i dvorište sa 366 m² k.o. Banjol - podul.4, 4. etaža, suvlasništvo ovršenika u 34/100 dijela, povezano s vlasništvom stana oznake S3 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, dvije sobe, dvije kupaone i natkrivene terase, površine 91,20 m², kojem pripada odvojeno spremište u prizemlju, nije prodana na javnim dražbama održanim dana 19. prosinca 2016. i 20. veljače 2017., te je ovrha temeljem odredbe čl. 102., st.4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12 i 25/13, dalje: OZ) u toč.I. i II. obustavljena i ukinute su provedene ovršne radnje.

Tijekom postupka ovršenik je podnio žalbu navodeći da je platio iznos od 10.000,00 kn nakon donošenja rješenja o ovrsi. Ovrhovoditelj je priznao navode iz žalbe, te je svoje potraživanje iz rješenja o ovrsi javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba posl.br.Ovr-300/2013 od dana 1. srpnja 2013. umanjio za 10.000, kn i to glavnica od 22.712,98 kn, tako da potražuje iznos od 12.712,98 kn, te je u tom dijelu u toč.III. temeljem odredbe čl.40., st.2. OZ-a ovrha obustavljena.

Nekretnina k.č.65/3, stambena zgrada br.797 sa 139 m² i dvorište sa 366 m² k.o. Banjol - podul.1, 1. etaža, suvlasništvo ovršenika u 11/100 dijela, povezano s vlasništvom garaže oznake G1 u prizemlju, površine 31 m² prodana je na javnoj dražbi kupcu Slavku Krsmanoviću za iznos od 88.501,00 kn, i sud je dana 20. veljače 2017. donio rješenje o dosudi.

Ovrhovoditelj tijekom postupka zahtijeva naknadu daljnjih troškova postupka (list spisa 285) i to: